

Průkazy energetické náročnosti budov

Kromě základních činností, jimiž jsou projektování, dodávky a montáže vytápěcích systémů a zdrojů tepla, nabízí společnost Somatherm i několik specifických činností, které na ně navazují, účelně je prohlubují a doplňují.

Jednou z nich je zpracovávání průkazu energetické náročnosti budovy neboli energetického průkazu. Ten je definován zákonem č. 177/2006 Sb., jenž je novelou zákona č. 406/2000 Sb. a vyhláškou č. 148/2007 Sb.

Průkaz energetické náročnosti budovy obsahuje informace o energetické náročnosti budovy vypočtené podle metody stanovené prováděcím právním předpisem. Energetická náročnost budovy se stanovuje výpočtem celkové roční dodané energie v GJ potřebné na vytápění, větrání, chlazení, klimatizaci, přípravu teplé vody a osvětlení.

Průkaz energetické náročnosti budovy obsahuje protokol prokazující energetickou náročnost budovy a grafické znázornění energetické náročnosti budovy.

Klasifikace energetické náročnosti budovy je rozdělena do klasifikačních tříd A až G (kde A je mimořádně úsporná a G mimořádně nevhodná budova). Graficky se podobá energetickému štítku, který je obvyklý u el. spotřebičů.

Průkaz energetické náročnosti je povinen doložit vlastník budovy, stavebník nebo společenství vlastníků při prokazování dodržení obecných technických požadavků na výstavbu, nesmí být starší 10 let a je povinnost ho přiložit k dokumentaci v následujících případech:

- při výstavbě nových budov
- při větších změnách existujících budov s celkovou podlahovou plochou nad 1000 m²
- při prodeji nebo nájmu budov nebo jejich částí v případech, kdy pro tyto budovy nastala povinnost zpracovat průkaz podle předchozích bodů

Průkaz energetické náročnosti může zpracovávat pouze osoba definovaná zákonem č. 406/2000 Sb. § 10, což je energetický auditor nebo osoba autorizovaná podle zvláštního právního předpisu v oborech pozemní stavby, technologická zařízení staveb a technika prostředí staveb, přezkoušená ministerstvem podle prováděcího právního předpisu z podrobností vypracování energetického průkazu náročnosti budov.



v.1.2-09

